

1. Prosimy o przekazanie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej, oraz sieci wod-kan.
2. Prosimy o informację czy Zamawiający podpisał umowy przyłączeniowe z gestorami sieci (energia, woda, gaz, ciepło). Jeśli tak to prosimy o przekazanie dat podpisania stosownych umów oraz potwierdzenie, że Zamawiający dokonał stosownych opłat w celu rozpoczęcia procedowania budowy w/w przyłączy?
3. Zgodnie z opisem technicznym instalacji elektrycznych do zasilania budynku niezbędne jest wykonanie przyłącza pomiędzy stacją transformatorową a złączem ZK+SP zlokalizowanym w granicy działki. Dokumentacja wskazuje na oddzielnie opracowanie powyższego odcinka. Prosimy o informację czy jego wykonanie jest objęte zakresem zamówienia, jeżeli tak - prosimy o przekazanie danego opracowania.
4. Prosimy o informację czy dla danego obiektu zostały wydane warunki przyłączeniowe telekomunikacyjne. Jeżeli tak – prosimy o przekazanie jeśli nie prosimy o informację w czym zakresie jest ich uzyskanie.
5. Prosimy o informację czy budowa kanalizacji telekomunikacyjnej objęta jest zakresem niniejszego przetargu? Jeżeli tak prosimy o szczegółowe określenie zakresu.
6. Prosimy o przekazanie warunków przyłączenia i uzgodnionego z gestorem sieci ciepłej zgodnego z warunkami projektu przyłącza do sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego. Prosimy o skan dokumentacji z pieczętkami gestora sieci.
7. Brak uzgodnionego projektu przyłącza sieci ciepłej i węzła ciepłego oraz przyłącza sieci gazowej. Prośba o informację po czyjej stronie jest uzyskanie uzgodnień.
8. Prosimy o przekazanie skanów z pieczętkami i podpisami dokumentacji zaopiniowanych przez rzeczoznawców san-epid oraz ppoż.
9. Prosimy o przekazanie warunków przyłączenia i uzgodnionego z gestorem sieci gazowej zgodnego z warunkami projektu przyłącza do sieci gazowej. Prosimy o skan dokumentacji z pieczętkami gestora sieci.
10. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujące rysunki nr 5 i 6 projektu przyłącza gazowego.
11. Prosimy o przekazanie plików w formacie PDF dla projektów instalacji wod-kan i c.o.
12. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Analiza zastosowania alternatywnych źródeł energii wykazuje zasadność takich rozwiązań, a nie jest to uwzględnione w projekcie instalacyjnym.
13. Prosimy o wyjaśnienie niejasnego zapisu na rys. zagospodarowania terenu – odwodnienie drogi dojazdowej włączyć do proj. sieci deszczowej w ul. Burzyńskiego – nie wiemy nic o tej sieci, czy będzie realizowana wcześniej niż żłobek?
14. Prosimy o uzupełnienie instalacji grzewczych c.o. i c.t. o informacje umożliwiające regulację: nastawy, przepływy.
15. Prosimy o przekazanie warunków na przyłączy gazowe i wodne zgodne z bilansami projektowymi.
16. Prosimy o przekazanie projektowego sposobu posadowienia przyłączy, sieci, studni w gruncie nie nośnym jaki jest torf.

17. Prosimy o informację w jakim zakresie Wykonawca będzie musiał dokonać wymiany gruntu przy wykonywaniu przyłączy, sieci, studni w terenie.
18. Prosimy o wskazanie hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożarów koniecznych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie obiektu.
19. Prosimy o potwierdzenie, że ciśnienie w sieci hydrantowej nie wymaga stosowania dodatkowego hydroforu na potrzeby bytowe lub pożarowe do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożarów.
20. Ze względu na rozbieżność w dokumentacji przetargowej prosimy o podanie w sposób jednoznaczny zakresu wykonania sieci i przyłączy wod-kan, gazowego i ciepłego, będących w zakresie przedmiotu zamówienia .
21. Czy Zamawiający jest w posiadaniu praw autorskich dotyczących tego projektu?
22. Aby uzyskać pozwolenie na użytkowanie oferowanego budynku potrzebna jest czynna droga dojazdowa. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę drogi dojazdowej.
23. Czy budowa drogi dojazdowej jest w zakresie przetargu?
24. Czy budowa sieci kanalizacyjnej pod drogą dojazdową jest objęta przedmiotem zamówienia?
25. Prosimy o informację w jaki sposób zamawiający przewiduje dojazd i dostęp do placu budowy? Prosimy o przekazanie dokumentacji w postaci szkicu.
26. W dokumentacji wykonawczej oznaczona droga dojazdowa jest obecnie zablokowana poprzez prowadzone prace budowlane . prosimy zamawiającego o informację od kiedy zostanie udostępniona do celów budowy żłobka.
27. Czy zamawiający posiada pozwolenie na budowę drogi zawartej w dokumentacji projektowej? Pozwolenie na budowę żłobka nie uwzględnia projektu budowy drogi.
28. W przypadku braku pozwolenia na budowę drogi prosimy o informację po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia.
29. Czy w przypadku braku pozwolenia na budowę drogi i jego uzyskania zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia robót określonych w przedmiocie umowy.
30. W projekcie brak warunków przyłączeniowych prosimy o przekazanie lub określenie w jakim zakresie jest ich uzyskanie.
31. Wykonawca wnosi o skrócenie terminu o którym mowa w § 8 ust. 2 tj. 14 – dniowego terminu na akceptację tak projektu umowy jak i możliwości zgłaszania sprzeciwu do zawartej umowy, na odpowiednio terminy 7 – dniowe. Znacząco usprawni to proces akceptacji podwykonawców oraz przełoży się korzystnie na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
32. Prosimy o usunięcie wymogu składania przez Podwykonawców oświadczeń o zrzeczeniu się roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Ustawa prawo zamówień publicznych stanowi o możliwości żądania przez Zamawiającego dowodów zapłaty – postanowienia zaproponowane przez zamawiającego w § 11 ust. 8 oraz 9 wykraczają poza dyspozycje przepisu art. 143 b Ustawy PZP, która w ograniczonym tylko zakresie pozwala wpływać Zamawiającemu na stosunek prawny pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami.

33. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę postanowień umownych w § 18 ust. 3 w taki sposób, iż łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia.
34. W związku z postanowieniami § 1 ust. 4 prosimy o potwierdzenie, iż przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest wystarczająca do realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie bowiem z przepisem art. 29 ust. 1 Ustawy PZP to Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających lub mogących mieć wpływ na złożenie oferty.
35. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie liczby osób do 5, których to wyłoniony w przetargu wykonawca będzie musiał zatrudnić na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.